



Accusé de réception en préfecture
093-219300621-20240626-2024-06-35-AI
Date de télétransmission : 02/07/2024
Date de réception préfecture : 02/07/2024

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

URBANISME 3.1

N° : 2024-06-35

Nombre de membres composant
le Conseil Municipal : 33
Membres en exercice : 33

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, LE 18 JUIN

LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DU RAINCY, DUMENT CONVOQUE PAR M. LE MAIRE, S'EST ASSEMBLE AU LIEU ORDINAIRE DE SES SEANCES, A HUIS CLOS

Date de convocation :

12 juin 2024

Date d'affichage :

12 juin 2024

VOTE :

Pour : 20

Contre : 13

N. RIBEMONT
A. ACOCA
P. BIZOUERNE
N. CUADRADO
P. DJOSSOUVI
S. LADISA (Pvr C. RAOULT)
M. NUGUES
D. PEREIRA
C. RAOULT
N. RONDEPIERRE
N. SULPIS
D. BELOT
L. TCHARLAIAN

Abstentions : 0

Présents : Jean-Michel GENESTIER – Maire, Chantal RATEAU, Montasser CHARNI, Marie-Thérèse CORDONNIER, Didier GERVAIS, Sonia BEAUFREMEZ, Annie SONRIER, Adjoints au Maire, Michel BARRIERE, Noëlle SULPIS, Arlette ACOCA, Michel NUGUES, Patricia BIZOUERNE, Nicolas REDON, Steve EGOUNLETI, Thomas VAUTRIN, Nathalie RIBEMONT, David PEREIRA, Nicolas CUADRADO, Nicolas RONDEPIERRE, Pierre-Marie SALLE, Corinne RAOULT, Michel ROUBY, Patricia DJOSSOUVI, Jocelyne PAIGNON, Lydia TCHARLAIAN, Bernard CACACE, Didier BELOT, Conseillers municipaux.

Absents et représentés : Marc LAMBLIN (pouvoir à Michel BARRIERE), Fabienne GUENOUX (pouvoir à Chantal RATEAU), Gilbert MINELLI (pouvoir à Bernard CACACE), Sandrine LADISA (pouvoir à Corinne RAOULT), Sacha CAUDRON (pouvoir à Sonia BEAUFREMEZ), Olivier BELLATON (pouvoir Jean-Michel GENESTIER).

SECRÉTAIRE DE SEANCE : Thomas VAUTRIN.

Objet :

DECLASSEMENTS DE BIENS COMMUNAUX

RAPPORTEUR : Montasser CHARNI

NOTE DE SYNTHÈSE :

Les biens du domaine public sont inaliénables. Pour procéder à leur vente, les biens doivent être sortis du domaine public communal.

En vertu de l'article L.2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, la sortie d'un bien du domaine public est conditionnée :

- Par sa désaffectation matérielle si nécessaire ;
- Par une décision administrative, en l'espèce une délibération, constatant cette désaffectation et portant déclassement du bien.

Afin de permettre la mise en vente de certains biens, il est nécessaire de prononcer leurs désaffectations du service public et de les déclasser du domaine public communal.

Ces lots ainsi désaffectés et déclassés, appartiendront au domaine privé de la commune et pourront être cédés.

Par la délibération 2023-11-63, le Conseil municipal avait déjà approuvé la vente de 3 biens :

- Appartement situé 12 boulevard de l'Ouest 93340 LE RAINCY
- Pavillon situé 46 Allée des Bosquets 93340 LE RAINCY
- Pavillon situé 5 bis Villa Thiers 93340 LE RAINCY

Les biens que la Ville souhaite vendre sont les suivants :

- Immeuble situé 33 avenue de la Résistance 93340 LE RAINCY
- Appartement situé 4 bis allée Victor Hugo 93340 LE RAINCY

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la propriété des personnes publiques et plus particulièrement l'article L.2141-1,

CONSIDERANT l'avis de la commission « Vie Municipale » du 10 novembre 2023,

LE CONSEIL MUNICIPAL, A LA MAJORITE, PAR 20 VOIX POUR, 13 CONTRE (C. RAOULT, N. SULPIS, A. ACOCA, M. NUGUES, P. BIZOUERNE, S. LADISA (PVR C. RAOULT), N. RIBEMONT, D. PEREIRA, N. CUADRADO, N. RONDEPIERRE, P. DJOSSOUVI, L. TCHARLAIAN, D. BELOT) ET APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE :

ARTICLE 1 : D'ACCEPTER le déclassement du bien situé 33 Avenue de La Résistance 93340 LE RAINCY

ARTICLE 2 : D'ACCEPTER le déclassement du bien situé 4 bis Allée Victor Hugo 93340 LE RAINCY

ARTICLE 3 : D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à ces déclassements

ARTICLE 4 : D'AUTORISER Monsieur le Maire à mettre ces biens en vente dans le respect des dispositions légales quant à la vente de biens immobiliers relevant du domaine privé de la commune

ARTICLE 5 : DE DIRE que les sommes de la vente seront intégrées au budget de l'exercice de réalisation.

Ainsi fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits
(au registre suivent les signatures),
POUR EXTRAIT CONFORME



Jean-Michel GENESTIER
Le Maire,